



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-27/2020-148

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom MARINESA – HVAR d.o.o. u stečaju, OIB: 81225415432, Put Rudine 3, Stari Grad, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Sušić, Dubrovnik, Gornji kono 56, 8. travnja 2022.

### r i j e š i o j e

I. Iz iznosa od 2.450.708,86 kuna, ostvarenog unovčenjem nekretnina označenih kao čest. zem. 9879/2, pašnjak površine 1360 m<sup>2</sup>, Z.U. 3072 i čest. zem. 9879/1, pašnjak površine 1486 m<sup>2</sup> i čest. zem. 9890/1, zgrada, dvorište površine 5072 m<sup>2</sup>, ukupno 6558 m<sup>2</sup>, Z.U. 4928, sve K.O. Stari Grad, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Stari Grad, u naravi poslovni kompleks (suhi vez i servis brodova), zajedno s poboljšicama u smislu video nadzora i vanjske rasvjete (identifikator nadmetanja: 34575), namiruju se:

1. troškovi unovčenja u iznosu od 256.677,12 kuna,
2. tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217, u iznosu od 2.093.766,16 kuna,
3. preostali iznos od 100.265,58 kuna predaje se stečajnoj upraviteljici za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, s računa na koji je uplaćena jamčevina i kupovna za identifikator nadmetanja: 34575, isplati:

- a) iznos od 356.942,70 kuna stečajnom dužniku MARINESA – HVAR d.o.o. u stečaju, OIB: 81225415432, Put Rudine 3, Stari Grad, na: IBAN HR6324070001100203377,
- b) iznos od 2.093.766,16 kuna razlučnom vjerovniku Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217, na račun tog vjerovnika IBAN HR4623900011070000029, uz napomenu svrhe plaćanja: „MARINESA – HVAR d.o.o. u stečaju“

### Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-27/2020-25 od 11. prosinca 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MARINESA – HVAR d.o.o., OIB: 81225415432, Put Rudine 3, Stari Grad te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Ivanka Sušić, Dubrovnik.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-27/2020-72 od 17. lipnja 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-27/2020-114 od 13. siječnja 2022. predmetne nekretnine dosuđene su kupcu TERRA FIRMA d.d., za iznos od 2.450.708,86 kuna te je kupac u roku uplatio kupovninu.

4. Stečajna upraviteljica je podneskom od 28. veljače 2022., koji je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavila u spis konačni obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina.

5. U ovom obračunu troškova stečajna upraviteljica navodi da od ukupno ostvarene kupovnine u iznosu 2.450.708,86 kuna na poboljšice u smislu video nadzora i vanjske rasvjete, a koji nisu opterećeni razlučnim pravom, otpada iznos od 17.625,00 kuna (0,72 %), dok na nekretninu opterećenu razlučnim pravom otpada iznos od 2.433.083,86 kuna (99,28 %).

6. Nadalje, navodi da sukladno postotku od 99,28 %, ukupni troškovi koji terete unovčenje ove nekretnine iznose 256.677,12 kuna, a odnose se na izradu pečata u iznosu 158,85 kuna, trošak čistoće u iznosu 1.130,84 kuna, priključka vode u iznosu 9.273,99 kuna, vode u iznosu 1.506,64 kuna, električne energije u iznosu 15.426,58 kuna, knjigovodstvenih usluga u iznosu 19.359,60 kuna, prodaje u iznosu 1.389,92 kuna, procjene vještaka u iznosu 7.446,00 kune te bruto nagrade za rad stečajne upraviteljice u iznosu 200.984,70 kuna.

7. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 8. travnja 2022. stečajna upraviteljica je izlagala kao u navedenom podnesku od 28. veljače 2022. Na tom ročištu bila je prisutna i punomoćnica razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, koja je navela da nema primjedbi na obračun troškova te da je s istim suglasna.

8. Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

11. Iz stanja spisa kao i povijesnog izvotka za predmetnu nekretninu proizlazi da je postojalo pravo zalogu u korist razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

12. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zalogu prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

13. Sukladno citiranim odredbama ZV-a, Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, kao jedini razlučni vjerovnik na ovoj nekretnini, ima prednost pri namirivanju. Razlučni vjerovnik je podneskom od 23. ožujka 2022., koji je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavio u spis obračun svoje tražbine koja ukupno iznosi 2.093.766,16 kuna. Ističe se da tražbina razlučnog vjerovnika nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njegovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodane nekretnine, sve u smislu članka 117. OZ-a.

14. Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 8. travnja 2022., sud u cijelosti prihvaća prijedlog stečajne upraviteljice vezano za obračun troškova, sve na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a.

15. Stoga je odlučeno da se iz ukupnog iznosa kupovnine od 2.450.708,86 kuna ostvarenog u postupku unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, prvo namire troškovi unovčenja u iznosu od 256.677,12 kuna u korist stečajnog dužnika, potom tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 2.093.766,16 kuna, dok se preostali iznos od 100.265,58 kuna predaje stečajnoj upraviteljici za namirenje stečajnih vjerovnika.

16. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 8. travnja 2022.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Ivanka Sušić
- Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, Zagreb
- Financijska Agencija, RC Split - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb309-4009a**

Kontrolni broj: **05863-0fb93-6ac2f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.